

宿州市农业科学院 新建 2 种新型塑料大棚试验示范项目

项目编号：2024CARS-23-G46-02A

竞
争
性
谈
判
文
件

(电子标)

采购人：宿州市农业科学院

2024 年 11 月



目 录

第一章 供应商须知	1
第二章 合同条款	1 1
第三章 合同协议书格式	1 2
第四章 合同专用条款	1 5
第五章 工程建设标准及要求	2 6
第六章 竞争性谈判响应书格式	2 7
第七章 工程量清单	5 2
第八章 图纸（另附）	5 5

第一章 供应商须知

一、前附表

项号	条款号	内容规定
1	1.1	工程综合说明 工程名称： <u>宿州市农业科学院新建 2 种新型塑料大棚试验示范项目</u> 招标编号： <u>2024CARS-23-G46-02A</u> 建设地点： <u>宿州市农业科学院</u> 建设规模： <u>工程预算约 16 万元</u> 承包方式： <u>总承包</u> 要求质量标准： <u>国家相关质量检验评定标准合格</u> 要求工期： <u>30 天</u> 招标范围： <u>图纸和工程量清单全部内容</u>
2	1.1	合同名称： <u>宿州市政府采购建设工程施工合同</u>
3	2	资金来源： <u>国家大宗蔬菜宿州综合试验站预算拨款</u>
4	4.1	供应商资质等级： <u>建筑工程施工总承包叁级或以上资质（营业范围内包含建筑工程施工类或温室工程类或提供类似工程合同）</u>
5	4.4	资格审查方法： <u>资格后审</u>
6	12.1	投标有效期为： <u>60 日历天</u> ；（从投标截止之日算起）
7	13.1	谈判响应保证金数额为： <u>无</u>
8	14.1	现场勘察及答疑： <u>不统一组织</u>
9	15.1	竞争性谈判响应书（电子标 PDF 或 WORD 格式）。
10		竞争性谈判响应书递交至： <u>宿州市埇桥区大学城学府大道 2156 号农科院大楼 310 室或发送至指定电子邮箱 519582801@qq.com</u>
11	17.1	投标截止日期： 时间： <u>2024 年 11 月 14 日 8 时</u>
12	19.1	开标日期 时间： <u>2024 年 11 月 14 日 8 时</u> 地点： <u>本项目采用“不见面开标”。</u>
13	19.2	联合体投标： <u>不允许</u>

二、供应商须知

(一)、总则

1、工程说明

1.1 工程说明见 前附表第 1 项和第 2 项所述。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，已得到有关部门的批准，现通过竞争性谈判，择优选定施工单位。

2、资金来源

资金通过前附表第 3 项所述的方式获得。

3、招投标方式

3.1 本次招标采取竞争性谈判方式。

3.2 凡是符合招标公告中规定资质要求的法人均可参加。

4、资质与合格条件的要求

4.1 为达到本施工合同的目的，参加投标的施工企业（以下称“供应商”）至少须满足前附表第 4 项所要求的资质等级。

4.2 参加投标的施工企业必须具有独立法人资格和相应的施工资质。

4.3 除非另有规定或说明，本次招标不允许联合体投标。

4.4 为证明具有授予合同的资格，供应商应提供符合竞争性谈判采购文件要求的资格文件，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的竞争性谈判响应书应包括但不限于下列资料：

4.4.1 有关确立供应商法律地位的原始文件的副本（包括营业执照、资质等级证书等）。

4.4.2 拟施工本工程项目经理(须具备二级建造师及以上资质)的资质证书。本项目实行资格后审。

4.4.3 企业荣誉证书及施工工程业绩证明材料原件。本项目实行资格后审。

4.4.4 谈判响应保证金交纳证明。本项目无谈判响应保证金。

4.4.5 竞争性谈判采购文件规定供应商需要提交的其它内容。

4.6 对供应商的资格要求，本项目实行资格后审。

4.6.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

4.6.2 投标人具有独立法人资格，有合法有效的营业执照（营业范围内包含建设工程施工类或温室工程类或提供类似工程合同）、税务登记证、组织机构代码证，具有履行合同所必须的建设工程施工相关资质；

4.6.3 投标人不是生产厂家的，有投标主要材料生产厂商出具的有效的针对本项目的销售授权书及售后服务承诺书；

4.6.4 在近三年的政府采购活动中没有违纪、违规、违约等不良行为。

5、投标费用

5.1 供应商应承担其编制竞争性谈判响应书与参加投标有关的一切费用。不论投标结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

5.2 本项目建设系引进示范国家大宗蔬菜产业技术体系拱棚结构与环境调控岗位团队（山东农业大学魏珉教授团队）联合山东豪达瑞科温室设备科技有限公司研制的 2 种新型塑料大棚，中标人实施项目需获得设计方许可。无论供应商是否单独列项计算该费用，采购单位均认为该费用已包含在投标报价中。

（二）、竞争性谈判采购文件

6、竞争性谈判采购文件的组成

6.1 本合同的竞争性谈判采购文件包括下列文件及所有按本须知第 8 条发出的补充资料和第 14 条所述的现场勘查、答疑会记录。

竞争性谈判采购文件包括下列内容：

第一章 供应商须知

第二章 合同条款

第三章 合同协议书格式

第四章 合同专用条款

第五章 工程建设标准及要求

第六章 竞争性谈判响应书格式

第七章 工程量清单

第八章 图纸

6.2 供应商应认真审阅竞争性谈判采购文件中所有的内容。如果供应商的竞争性谈判响应书不能符合竞争性谈判采购文件的要求，责任由供应商自负。实质上不响应竞争性谈判采购文件要求的竞争性谈判响应书将被拒绝。

7、**竞争性谈判采购文件的澄清：**供应商在收到竞争性谈判采购文件后，若有问题需要澄清，应以书面形式并加盖公章，于答疑会时向采购单位提出，采购单位将以招标答疑文件的形式予以解答，答疑文件将送到所有获得竞争性谈判采购文件并按时参加答疑会的供应商。

8、竞争性谈判采购文件的修改

8.1 在投标截止日前，采购单位认为必要时将以补充通知的方式修改竞争性谈判采购文件。

8.2 补充通知将以书面方式发给所有获得竞争性谈判采购文件的供应商或在本中心网站发布公告，补充通知作为竞争性谈判采购文件的组成部分，对供应商起约束作用。

8.3 为使供应商在编制竞争性谈判响应书时把补充通知内容考虑进去，采购单位可以酌情延长递交竞争性谈判响应书的截止日期。

8.4 补充通知须经发包人、采购单位会签，由采购单位发放。

（三）、投标报价说明

9、投标价格

9.1 本招标工程实行“清单量、市场价、竞争费”的计价原则。在充分考虑市场竞争因素的前提下进行组价。

9.2 本工程的投标报价采用综合单价方式。措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。其它项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表、措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所发生的其他费用。

9.3 工程量清单中各项目所报单价、总标价均视为已包含但并不限于如下费用：

- (1) 分部分项工程量清单费用；
- (2) 措施项目清单费用；
- (3) 其他项目清单费用；
- (4) 规费和税金。

9.4 投标报价为供应商在竞争性谈判响应书中提出的各项支付金额的总和。

9.5 本工程投标报价以《工程量清单》中所列项目为依据。供应商不能增加、更改、拆分、合并或重组工程量清单中的项目。对工程量清单中未列项目或未列出工程数量的项目，供应商不必报价；对工程量清单中有数量而供应商没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其它单价或总额价中。

9.6 供应商的投标报价，应是完成本竞争性谈判采购文件中所列的招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。

9.7 除非采购单位对竞争性谈判采购文件予以修改，供应商应按采购单位提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受（按废标处理）。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购单位将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价和合价内。

9.8 除非合同另有规定，供应商在报价中具有标价的工程量清单中所报的单价和合价，以及投标报价总表中的价格均已包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

9.9 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何忽视或误解工地情况

而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

9.10 供应商应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

9.11 投标报价的计价方法

按照国家统一的工程量清单计价规范，由发包人提供工程量清单数量，供应商(承包人)自主报价确定工程造价的计价方式。

9.12 投标单价固定。即供应商所填写的单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

(四)、竞争性谈判响应书的编制

11、竞争性谈判响应书内容

(1) 投标函

(2) 开标一览表

(3) 法定代表人资格证明书

(4) 法定代表人授权委托书

(5) 商务报价、计价、分析等表格

(6) 辅助资料

(7) 施工组织设计

12、投标有效期

12.1 竞争性谈判响应书在“前附表”规定的投标日期之后的有效期限内有效。

12.2 在原定有效期满之前，如果出现特殊情况，经有关机构核准，采购单位可书面向供应商提出延长有效期的要求。供应商须以书面答复，供应商可以拒绝而不被没收谈判响应保证金。同意投标有效期延长的供应商不允许修改其竞争性谈判响应书，但须相应的延长谈判响应保证金的有效期。

13、谈判响应保证金：无。

14、踏勘现场及投标答疑会（如果有的话）

14.1 供应商必须派代表于前附表第 8 项所述时间和地点出席投标答疑会。

14.2 投标答疑会的目的是澄清、解答供应商提出的问题。

14.3 供应商提出的与投标有关的任何问题须在投标答疑会时，以书面形式[附 Microsoft Word 版本同样内容电子文档]并加盖公章，送达采购单位。

14.4 会议记录包括所有问题和答复的文本，将提供给所有获得竞争性谈判采购文件并参加答疑会的供应商（在答疑会结束后现场发放，不发传真）。由于投标答疑会而产生的对竞争性谈判采购文件内容的修改，由采购单位按照本须知第 8 条的规定，以补充通知的方式发出。

14.5 未出席投标答疑会不作为否定供应商资格的理由。

15、竞争性谈判响应书的组成、份数和签署（电子标不分正副本，不适用本条可略过）

15.1 供应商按本须知第 11 条的规定内容和顺序编制竞争性谈判响应书，标明页码，装订牢固。活页式或容易拆解的竞争性谈判响应书将不被接受，但供应商在谈判中形成的补充文件除外。编制份数为前附表第 9 项所述的份数，并明确标明“正本”和“副本”。竞争性谈判响应书正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

15.2 竞争性谈判响应书正本与副本均使用 A4 复印纸打印。

15.3 全套竞争性谈判响应书应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购单位指示进行的，或者是供应商造成的必须修改的错误。修改处应由竞争性谈判响应书签字人签字证明并加盖印鉴。

（五）、竞争性谈判响应书的递交

16、 投标人须按要求制作投标文件并将制作好的投标文件生成 PDF 格式，放入文件夹后将文件夹生成加密的压缩文件，建议压缩为 zip 格式，在投标截止时间前将加密压缩的投标文件发送至 519582801@qq.com 邮箱，压缩

密码请牢记，在宣布开标后 30 分钟内将公司名称+压缩密码通过短信方式发送至 18325720276；文件、文件夹、加密的压缩文件命名格式均为“公司名称+联系方式”字样。

17、投标截止日期

17.1 供应商应在前附表第 11 项规定的日期和时间之前将竞争性谈判响应书递交给指定邮箱。

17.2 采购单位可以按本须知第 8 条规定以补充通知的方式，酌情延长递交竞争性谈判响应书的截止日期。在上述情况下，采购单位与供应商以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止日期。

18、竞争性谈判响应书的补充修改和撤回

18.1 供应商在递交竞争性谈判响应书以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的竞争性谈判响应书，并通知采购单位，补充、修改的内容为竞争性谈判响应书的组成部分。在投标截止时间以后，不能更改竞争性谈判响应书。

18.2 供应商的修改或撤回通知，应按本须知第 16 条的规定编制、密封、标记和递交。

18.3 根据本须知第 13 条的规定，在投标截止日期与竞争性谈判采购文件中规定的有效期终止日之间的这段时间内，供应商不能撤回竞争性谈判响应书，否则其谈判响应保证金将被没收。

（六）、谈判与评审

19.谈判

19.1 采购单位将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织谈判。供应商应由其法定代表人或被授权代表以及专业技术人员参与谈判。

19.2 采购单位的谈判人员是按规定组成的三人以上的谈判小组。

19.3 谈判开始前，谈判小组将首先认真审查供应商提交的谈判响应书，了解其与谈判文件要求是否有偏离，包括但不限于以下内容：

- (1) 是否及时、足额交付了谈判响应保证金；
- (2) 谈判响应书是否照规定的要求进行编制、装订和签署；
- (3) 所提交的各种资格证明文件是否真实、完整、合法、有效；
- (4) 根据竞争性谈判文件要求所提出的技术方案是否完整、可行；
- (5) 谈判响应书对法律、法规和竞争性谈判采购文件其他明确要求的符合性。

19.4 在掌握了供应商谈判响应书的基本情况，谈判小组将按顺序与供应商分别进行谈判。

19.5 谈判是背靠背进行的。供应商不得其他参与谈判的供应商相互串通；谈判小组也不得将与某一供应商的谈判情况向其他供应商及其关系人透露。

19.6 谈判将采取 N 轮谈判、N+1 报价的方式进行，通常会采用一轮谈判、二次报价的方式进行。但究竟采取多少轮谈判，由谈判小组视情况而定。

19.7 谈判小组在第一轮谈判中，首先会要求供应商就谈判响应书中含糊不清、错漏的地方进行澄清，并提出问题，然后与供应商就其价格构成与高低进行谈判。在其后的谈判中，谈判小组将要求供应商就之前提出的技术和商务问题进行确认，然后报出自己能承受的价格。

19.8 谈判中，采购单位的采购文件如果有实质性变动，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。各供应商也可以对自己谈判响应文件中商务、技术和报价等方面的问题进行修改，以提高自己的竞争力。

19.9 谈判结束后，谈判小组将要求所有参加谈判的供应商在规定的时间内进行最后的报价。

19.10 供应商必须在规定的时间内将自己在谈判中作出的澄清、变动以及最终的报价，经法定代表人或被授权代表签字后，将最后报价结果发到指定电子邮箱 519582801@qq.com。

20、评审

20.1 谈判小组将依据供应商最终提交的确认件进行综合评审，根据符合采购需求、资质和服务相等且报价最低的原则确定中标供应商。

20.2 如遇特殊情况采购单位有权不宣布中标结果。

20.3 中标候选人由采购单位进行公示。公示结束，采购单位向中标候选人发出中标通知书。

21、中标通知书

21.1 在投标有效期内，采购单位将向中标人发出中标通知书。

21.2 供应商领取中标通知书时须提供相应的资质原件、与电子标内容一致的竞争性谈判响应书纸质版一正二副。

22、合同协议书的签订

22.1 发包人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性谈判采购文件和中标人的竞争性谈判响应书签订建设工程施工合同。

22.2 中标人如不按本供应商须知 27.1 款的规定与发包人签订合同，则发包人将有充分的理由废除授标，并没收其谈判响应保证金，给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

22.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

23、履约担保

执行竞争性谈判采购文件第 13 条的规定。

第二章 合同条款

使用《宿州市政府采购建设工程施工合同》。

第三章 合同协议书格式

发包人（采购人）：_____

承包人（供应商）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 _____ 天。

四、质量标准

工程质量标准：_____ 合格

五、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）¥：_____元

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同书
- 2、中标通知书
- 3、竞争性谈判响应书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同条二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

本合同签订于:_____年____月____日

第四章 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序：按通用条款规定组成文件及解释顺序。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《建筑法》、《中华人民共和国民法典》
以及现行的国家、安徽省、宿州市有关行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行的相关工程施工规范和质量检验标准

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

7、项目经理：

姓名：_____ 职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

工程开工前一天，完成通用条款8.1规定的有关工作内容，以达到现场

施工条件：施工场地的平整达到竞争性谈判采购文件规定要求。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由中标单位自行解决并承担相关费用。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求:

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：各专业管线单位的相关资料
由发包人协调解决。沿街各单位的地下设施需由施工单位在施工前进行详细
的调查，并做好保护。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：本工程开工
前，由发包人办理好施工所需的相关证件、批件。

(6)水准点与坐标控制点交验要求:

由发包方、承包方现场交验，并做交验记录。

(7) 图纸会审和设计交底时间: _____

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 承包人自行负责并承担相关费用。

(9)双方约定发包人应做的其他工作: _____

8.2 发包人委托承包人办理的工作: _____

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: _____

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间:

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求;

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

①需办理特别通行证时，由承包人自行负责办理；②施工现场要排放有害污水、施工噪音时，由承包人办理有关手续，并承担相关费用。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责已完工程（包括发包人甩项的成品）的保护工作；承包期间损坏，由承包人自费修复。施工单位有义务配合发包人向有关管理部门进行移交，在未办理交接手续前仍由施工单位负责看护，因人为原因造成的损坏和设施的丢失、卫生保洁等仍由施工单位负责并承担费用。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑) 古树名木的保护要求及费用承担：_____ 承包人负责并承担有关费用

(8)施工场地清洁卫生的要求：按竞争性谈判采购文件要求、竞争性谈判响应书承诺及当地建设部门要求完成，服从建设单位的调度，随时搞好现场的清洁卫生，并承担费用。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人应为下述人员：发包人雇用的任何其他承包人及其工人、发包人的工人、合法履行职责的国家公务人员、监理人员无偿提供以下服务和配合：①使用承包人负责修建、维修的任何道路或通道；②使用承包人提供的临时工程和承包人在现场的垂直运输机械和设备；③为保证承包人和其他承包人的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调；④为工程检查提供必要的安全防护措施。

10、发包人的工作

(1) 监督承包人对合同的执行情况。

(2) 对承包人在招投标和施工过程中发生的任何不良行为记录在案，在一至三年内禁止参加政府采购组织的任何工程招标活动。

三、施工组织设计和工期

11、进度计划

11.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

发放中标通知书后 1 天内提供。施工组织设计和进度计划应为竞争性谈判响应书中的施工组织计划和进度计划的进一步细化，而不能对其做实质性变动。

工程师确认的时间：_____

11.2 群体工程中有关进度计划的要求：收到承包人提交的有关文件后一天内。

13、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：非承包人原因出现的特殊情况，经双方协商后顺延。

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：按有关规定程序验收。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：_____

五、安全施工

在工程施工期间所发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故以及给第三

方造成的人身和财产损失，由承包人承担全部责任。因此对发包人、采购单位造成经济损失的，承包人应承担经济赔偿责任。

六、合同价款与支付

23、合同价及调整

23.2 本合同价款采用 固定单价 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：除工程变更及不可抗力外的其它风险。

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价款调整方法：按实调整。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定_____

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：_____

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

无

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

26、工程款(进度款)支付

合同签订后3日内，甲方向乙方支付合同总价的50%；材料设备全部到场后，并附具甲方签收的送货回单，付给合同价总额的40%；项目总体验收合格并提供合格销售发票后，付清合同价总额余款。

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备： 无

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：由承包人采购的材料设备，其标准、质量需经监理工程师签字认可，方可采购，特殊材料需经发包人、监理工程师共同签字认可。

八、工程变更 工程所有变更必须按有关程序进行报批。变更须经发包人同意并签字确认，由工程师以书面形式向承包人发出变更通知，承包人按工程师发出的变更通知进行变更。单项工程变更数额超过工程预算总价的10%的，采购单位有权另行组织招投标。

九、竣工验收

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：

(1) 施工中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章，提供给发包人。

(2) 施工中只有零星的少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，竣工后由承包人加盖竣工图章交发包人。

(3) 施工中对原设计变更较多，原施工图难以作为竣工图，承包人重新绘制竣工图并承担相应费用。

(4) 工程竣工后，施工企业 15 日内提供全套竣工资料，使之具备验收条件，达不到要求时，每天处以 500—2000 元违约金。

(5)竣工验收后,发现的质量问题,必须按发包人的要求限期整改,否则发包人有权安排其他单位施工,工程费用按实结算,由承包人支付费用。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间: 无

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

35.2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任:

工期不得延误，在施工中建设单位和监理单位共同确认承包人无能力保证工期或施工质量时，建设单位按规定进行指定分包，工程款按现行安徽省市政消耗量定额与信息价结算，由承包人支付；一旦延误，将按监理单位出具的工期报告，每天须缴纳合同价款 1% 的违约金，当建设单位和监理单位共同确认承包人无能力按期保质完成承包内容时，随时有权中止合同，承包人须缴纳合同价款 5% 的违约金。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任:

施工质量达不到合同标准，对施工企业给予合同价款 3% 的处罚，施工过程中出现质量问题，或违规操作，经监理单位和质监站确认后，除返工外，承包人须缴纳 500—10000 元违约金。

双方约定的承包人其他违约责任：中标人应严格按竞争性谈判响应书施工组织设计中项目班子成员配备齐全。特别是项目经理及主要技术人员及施工队伍要与竞争性谈判响应书相一致。一旦发现人员变动，发包人有权随时终止合同。承包人需承担由此发生的各项费用及违约责任。

37、争议

37.1 本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，协商不成的按下列第____(1)____种方式解决：

(1)提交宿州仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：____无____

分包施工单位为：____无____

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：当地气象部门核定的五十年一遇的恶劣天气、地震，其他执行通用条款。

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：执行通用条款。

(1)发包人投保内容：_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____

(2)承包人投保内容：执行通用条款。

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：_____

_____ 担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____

_____ 担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____

46、合同份数

46.1 双方约定合同份数: _____

47、补充条款

(1) _____

(2) _____

(3) _____

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

为保证_____工程在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基与基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：_____。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限派人修理，发包人可委托其他人员修理，其保修费用由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故(如管道漏水漏气等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程使用期限内，因承包人原因致使工程在使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的无。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为：

(大写) _____元。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项： _____

合同生效

合同订立时间： _____年____月____日

合同订立地点： _____

本合同双方约定_____后生效

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

本合同签订于： _____年____月____日

第五章 工程建设标准及要求

1、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的大棚建设标准、规范的要求。

2、工程施工过程中还应该满足以下要求：

(1) 工程施工用水、电，施工现场的临时设施和场地平整以及竣工后的清理工作，均由建设方解决。

(2) 中标人在施工期间，必须按照有关文件规定，进行施工现场的管理，做到安全文明施工；对于不按规定要求施工的，发包人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

(3) 工程施工中的余土及垃圾要及时外运，不得在工地存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做至工完、料净、地清。

(4) 工程施工过程中如需中断交通，中标人有义务配合交通管理部门和发包人组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。

(5) 中标企业必须对施工现场负责，并有义务拒绝未取得建设单位认可的进场施工的其他专业施工队伍进行施工，否则，造成的损失由中标人承担。

(6) 建设单位可对施工企业随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行罚款。

第六章 竞争性谈判响应书格式

竞争性谈判响应书

项目编号: _____

项目名称: _____

投 标 人: _____ (盖章)

法 定 代 表 人
或其委托代理人: _____ (签字)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

1、投标函

采购单位：宿州市农业科学院

1、根据你方招标工程项目编号为_____的_____工程竞争性谈判采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判采购文件的供应商须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以报价表中的投标报价按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何缺陷保修责任。

内 容	价 格（元）
投标总报价	小写：_____ 大写：_____
其中：分部分项工程量清单项目报价	
措施项目报价	
其他项目报价	

2、我方已详细审核全部竞争性谈判采购文件，包括修改、答疑文件及有关附件。

3、工程质量保证达到国家相关工程施工质量验收统一标准_____要求。

4、一旦我方中标，我方保_____天（日历日）内竣工并移交整个工程。

5、我方同意所提交的竞争性谈判响应书在竞争性谈判采购文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束，并承诺在招标有效期内如果我方撤回竞争性谈判响应书或中标后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵单位退还该谈判响应保证金的权利。

6、我方已提交人民币_____元作为谈判响应保证金。

7、我方完全理解贵单位不一定将合同授予最低价报价的供应商，即使我方未成为中标人，贵单位可以有权不做任何解释。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本竞争性谈判响应书将构成约束我们双方的合同。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字）

电话：

传真：

日期：_____年_____月_____日

2、开标一览表

投标单位名称：

项目名称	
谈判响应保证金数额	人民币小写： 人民币大写：
投标报价	人民币小写： 人民币大写：
优惠付款条件（如果有的可填）	
项目完工时间	合同签字日后 天内完工

注：1、本表不要与竞争性谈判响应书一起装订，请将此表一式两份放入竞争性谈判响应书正本包装袋中，以便唱标中宣读。

2、请供应商详细填写如下内容，以便采购单位退还谈判响应保证金。

收款单位：

开户银行：

银行帐号：

联系人：

联系电话：

供应商签章：

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

3、法定代表人资格证明

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____的法定代表人。

特此证明：

供应商：（盖章）

日期：_____年____月____日

身份证复印件
(只可复印不可粘贴)

4、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的____（姓名）为我公司的唯一代理人，其所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日

身份证复印件
（只可复印不可粘贴）

5、商务报价、计价、分析等表格

表 1、工程量清单报价表

表 2、总 说 明

表 3、投 标 总 价

表 4、工程项目总价表

表 5、单项工程费用汇总表

表 6、单位工程费汇总表

表 7、分部分项工程量清单计价表

表 8、措施项目及其它项目清单计价表

表 9、分部分项工程量清单综合单价分析表

表 10、措施项目费分析表

表 11、主要材料清单报价表

表 12、项目管理班子配备情况表

表 13、项目经理简历表

表 14、项目部管理人才简历表

表 15、劳动力计划表

表 1

_____ 工程

工程量清单报价表

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字）

注册造价
工 程 师：_____（签字盖章）

编 制 人：_____（签字盖章）

编制时间：_____

表 2

总 说 明

工程名称：_____

第 页 共 页

供应商：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

表 3

投 标 总 价

建设单位：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位签字盖章）

法定代表人：_____（签字盖章）

编制时间：_____

表 6

单位工程费汇总表

工程名称：第 页共 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	
2	措施项目清单计价合计	
3	其他项目清单计价合计	
4	规费	
5	税金	
	合计	

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

表 8

措施项目及其它项目清单计价表

工程名称:

第 页共 页

[illegible]

合计_____元（结转至表5）

供应商: _____ (盖章)

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期: 年 月 日

表 11

主要材料清单报价表

工程名称:

第 页共 页

序号	材料名称及规格	计量单位	数量	报价		备注
				单价	合价	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

注:商务标书中未报或未按要求填写本表者,商务标不得分。

供应商: _____ (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字)

日期: _____ 年 月 日

表 12

项目管理班子配备情况表

工程名称：

第 页共 页

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年 月 日

表 13

项目经理简历表

工程名称：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已 完	工程质量

供应商：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

表 14

项目部管理人员简历表

工程名称：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已 完	工程质量

供应商：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

表 15

劳动力计划表

工程名称： 单位： 人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：1. 供应商应按所列格式提交估计劳动力计划表。
2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

6、辅助资料

辅助资料应包括项目经理部人员安排（包括项目经理、技术负责人、工程技术人员、质检员、安全员、资料员等人员技术职称、学历证书、岗位证书、身份证复印件），企业业绩及信誉等资料。

7、施工组织设计

(1) 供应商应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法，拟投入的主要施工机械设备情况等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

(2) 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

(2) .1 拟投入的主要施工机械设备表

(2) .2 计划开、竣工日期和施工进度网络图

(2) .3 施工总平面图

拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别产 地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能 力	用于施工 部位	备注

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性谈判采购文件要求的工期进行施工的各个关键日期，详细写明工期保证措施。中标的供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的日子。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。
4. 保证工期目标实现的措施。

施工总平面图

供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

第七章 工程量清单

分类	名称	规格	技术要求	单位	数量
	水平通风大棚				
1	温室拱杆	$\phi 32 \times 2.0$	热镀锌	组	71
2	弧面斜撑	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	4
3	横拉梁	$\phi 32 \times 2.0$	热镀锌	根	23
4	斜撑 1	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	46
5	斜撑 2	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	69
6	纵梁	$\phi 25 \times 1.5$	热镀锌, 一端缩口	根	36
7	端面立柱	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	6
8	卷膜轴	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌, 一端缩口	根	48
9	卷膜伸缩杆 2	$\phi 32 \times 2.0$	热镀锌	根	1
10	手动顶卷			台	2
11	手动侧卷			台	2
12	拱杆弯连接			个	71
13	压膜绳	黑色塑料三丝		盘	4
14	卡槽	镀铝锌 0.7mm 4 米/根		根	206
15	卡槽连接片	镀锌		根	206
16	卡簧	2 米/根		根	490
17	补膜胶带	进口		卷	5
18	防虫网	40 目 2m 宽		米	280
19	膜	10 丝 PO 膜		m ²	1192
20	T 型卡			个	10
21	十字弹簧卡			个	210
22	U 型螺栓			个	16
23	膜卡箍			个	468
24	门	2*1		个	4
25	砖			个	140
26	砖地锚			个	140
27	标准件	螺栓、钻尾丝等		m ²	560
	垂直通风大棚				
1	温室拱杆	$\phi 32 \times 2.0$	热镀锌	组	71
2	弧面斜撑	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	4
3	横拉梁	$\phi 32 \times 2.0$	热镀锌	根	23
4	斜撑 1	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	46
5	斜撑 2	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	69
6	纵梁	$\phi 25 \times 1.5$	热镀锌, 一端缩口	根	72
7	端面立柱	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌	根	6
8	卷膜轴	$\phi 25 \times 2.0$	热镀锌, 一端缩口	根	36
9	卷膜伸缩杆 2	$\phi 32 \times 2.0$	热镀锌	根	1
10	手动顶卷			台	1
11	手动侧卷			台	2

12	压膜绳	黑色塑料三丝		盘	5
13	卡槽	镀铝锌 0.7mm 4 米/根		根	188
14	卡槽连接片	镀锌		根	188
15	卡簧	2 米/根		根	433
16	补膜胶带	进口		卷	5
17	防虫网	40 目 2m 宽		米	210
18	膜	10 丝 PO 膜		m ²	1402
19	T 型卡			个	410
20	十字弹簧卡			个	420
21	U 型螺栓			个	16
22	膜卡箍			个	351
23	门	1.8*0.9		个	4
24	八字卡			个	140
25	砖			个	140
26	砖地锚			个	140
27	标准件	螺栓、钻尾丝等		m ²	560
外遮阳系统					
1	主立柱	70x50x2 L=5000		件	57
2	立面斜撑	50x30x2x3500		件	76
3	水平斜撑	50x30x1.5x5000		件	8
4	稳定杆	Φ 32X1.5L=6000		件	18
5	连接杆	70x50x2x9500		件	38
6	连接杆	60x60x2x3950		件	54
7	驱动轴 2"	2.75mm, 热镀锌		米	144
8	连接板及标准件			m ²	1330
9	减速电机 -JYF(I)40-2.6	0.55kw; 2.6		台	2
10	I 型电机座 C(T 型)	h=125mm		件	2
11	电机防雨罩	支架 (左+右)+L 型板		套	2
12	轴内接头	钢制, 2"		个	24
13	拉幕轴承座 (T 型)	2", h=125		个	36
14	紧线套筒	2", L=220mm		个	76
15	涂层钢缆	2500m/r, 韩国		米	1410
16	紧线器	热镀锌		个	12
17	换向轮 (双眼)			个	114
18	铝制驱动卡 GY40	铝合金		个	38
19	T 型螺栓 M6	M6*40		支	40
20	活动边型材 GY30	铝合金, L=6m		米	144
21	I 型连接板	热镀锌, 12*3-110		个	48
22	定位卡 (大)	间距 0.5 米		个	300
23	定位卡 (小)	间距 0.5 米		个	300
24	托幕线 (外用)	黑色, 2000m/r		卷	4
25	外遮阳挂钩/防风 挂钩			个	72
26	配重	热镀锌, R=25		片	144

27	卡簧	L=2m **		米	144
28	不锈钢绑线	Φ 1.0		米	300
29	外遮阳网(圆丝 70)	9.3m*72.2m*2 块		平米	1342.92
30	U 型螺栓 M8	M8F50*95		套	76
31	U 型螺栓 M9	M8F60*85		套	114
32	铝垫片			个	40
33	钢丝绳夹	Y-4		个	104
34	六角头螺栓 M8	M8*16		支	480
35	六角头螺栓 M8	M8*75		支	102
36	六角头螺栓 M6	M6*12		支	178
37	防松六角螺母 M8	M8		粒	108
38	六角螺母 M6	M6		粒	130
39	六角头自钻自攻钉 ST5.5	ST5.5*19		支	60
40	地螺栓	1.5 米		个	57
41	配电柜			台	1
42	电缆及线管			米	45
43	运费			m²	1330
44	安装			m²	1330
45	小计				
46	税金				
47	管理费及利润				
48	合计				

第八章 图纸（另附）

