

宿州市公共资源交易管理局

宿州市公共资源交易网

http://ggzyjy.ahsz.gov.cn

公开 公平 公正

[首页](#) [政务公开](#) [办事指南](#) [资料下载](#) [县区动态](#) [曝光台](#) [信用查询](#) [组织机构](#) [合同备案](#)

2018年1月9日 星期二 宿州 -12~2℃ 西风

全文检索: 您当前的位置: [首页](#) > [交易信息](#) > [宿州市](#) > [产权交易](#) > [招标公告](#)

【交易公告】宿州市农业科学院房屋租赁三次公告交易公告

【信息时间: 2018-01-09】【作者:】

宿州市农业科学院房屋租赁三次公告

委托方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序, 保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导, 并对其内容的真实性、准确性和有效性负责。

本项目意向承租人如需咨询, 务必首先认真阅读本项目公告, 并针对具体条款进行咨询。本公告为本项目唯一法定文书, 一切解释以本公告为准。本公告及其附件解释权归宿州市公共资源交易中心。

序号	内容	说明及要求								
一	项目名称	宿州市农业科学院房屋租赁								
二	项目编号	2017012-2								
三	委托方	宿州市农业科学院								
四	公告、竞价期限	1. 公告报名时间:2018年 1 月 9 日9: 00至2018年 1 月 15日17: 00止。 2. 网络竞价开始时间:2018年 1 月 16日9:00								
	保证金	宿州市农业科学院房屋租赁(农科路门面房) 户名:宿州市建设工程招标投标办公室 开户行:徽商银行宿州埇桥支行 保证金子账号:2510101021000519610017751								
五	出租标的基本情况	账号	出租标的	参考面积(m²)	证载用途	租期(年)	免租金装修期(月)	租金底价(万元)	增价幅度(元)	竞价保证金(万元)
		1、	1、农科路门面房	2421.98	商住	3	无	177.1514	500	5
		注明: 1、农科路门面房有部分房屋租赁期不到三年。								
六	对意向承租人的要求	1、凡依法设立、有效存续的境内企事业单位法人、其他组织和具有完全民事行为能力的人,均可参与报名及竞价。 2、截止时间2018年 1 月 15 日17时(以到账时间为准) 3、支付方式: 转账、电汇、网银(不接受现金缴纳,不得由他方代为缴纳竞价保证金)。 注意事项: 1、保证金支付以到账时间为准,意向竞买人须确保缴纳的竞价保证金在公告截止时间前到账,网上报名系统将在保证金交纳截止时间时自动关闭; 2、如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,宿州市公共资源交易中心、拍卖公司及委托方不承担任何责任。 3、买受人履行完所有手续后,履约保证金退回原帐户。其他竞买人的竞价保证金于拍卖会结束后次日起7个工作日内办理退还手续。								

七	对意向承租人的特别要求	(一) 意向承租人应在本公告期截止前自行现场踏勘出租标的, 就出租标的相关情况主动向委托方咨询, 自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定; 完成报名的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的, 确认了标的范围、面积并认可租赁要求等, 自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。 (二) 本次房屋出租所列示的标的面积仅作参考, 以实际移交面积为准, 实际移交面积与参考面积不符的, 不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物(如道路、绿化、空地、停车场等)均不在出租范围内, 委托方不提供任何承诺及服务。 (三) 租赁期内, 承租人负责租赁房屋的日常安全管理工作并承担租赁房屋发生的水、电、燃气、通讯(网络)、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。 (四) 租赁期内, 承租人对租赁房屋进行装修、装潢时, 装修、装潢方案须经委托方书面同意, 且装修、装潢不得改动或破坏房屋结构。如擅自改动或破坏房屋结构, 承租人应立即恢复原状, 给委托方或第三人造成的损失应由承租人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。 (五) 租赁期内, 承租人不得以任何理由要求减免租金。如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除的, 租金按照实际租赁时间计算, 不足整月的按实际天数计算, 多退少补。 (六) 《房屋租赁合同》期满或终止时, 承租人投入的装修、装潢部分无偿归委托方所有和使用, 并将租赁房屋在合同终止后10日内交还委托方, 且不得提出任何补偿要求。 (七) 承租人自《成交确认书》出具之日起5个工作日内与委托方签订租赁合同。 (八) 现有标的物实际状况出租, 在竞拍中标后出租方不再增加、承担任何维修费用。
八	成交公告及《成交确认书》	竞价结束且无异常情况, 宿州市公共资源交易中心将在网站上发布成交公告。 《成交确认书》领取时间: 成交公告发布次日起三个工作日内。 《成交确认书》领取地址: 宿州市公共资源交易中心一楼大厅。 《成交确认书》领取要求: 承租人为企业的须派专人携带单位介绍信(或公司授权书)和本人身份证, 承租人为自然人的请携带本人身份证。
九	租金支付方式	1. 先支付后使用, 首期租金在签定房屋租赁合同同时交付, 第二年租期在第二年租期的最后一个半月内交付给出租方, 第三年租期在第三年租期的最后一个半月内交付(首期租金起始日在合同生效时) 2. 意向承租人竞拍中标后, 三个工作日内向委托方交纳履约保证金。(每个标段应交纳履约保证金为对应标段的竞价保证金) 3. 承租人对委托方交纳的履约保证金在合同终止且无承租人责任后退还。
十	承租人确定方式	本项目采用网络报价, 最高报价者得的方式确定承租人(除涉及优先权未放弃行使优先权的情形)。 注: 1、最高报价是指不低于公告底价最高报价, 由于系统故障或其它原因造成竞价中止时的最高报价不作为本项目最高报价。 2、同等价格下, 原承租人可在优先权行使期内行使优先承租权。
十一	项目报名及竞价	宿州市公共资源交易中心; 网上注册, 完善基本信息并审核通过, 然后网上报名。网上注册报名链接地址: http://www.hfztb.cn/HySysHy/HuiYuanInfoMis2_HySys/login.aspx 下载附件地址: http://www.szggzyjy.cn/szfront/InfoDetail/?InfoID=ac6c2753-7e1c-494e-ac29-df3965d83977&CategoryNum=005002 网上注册所需上传材料: 自然人: 1、本人身份证正反面上传, 2、诚信承诺书(自然人), 3、银行卡原件上传 企业: 1、组织机构代码证 2、营业执照 3、税务登记证 4、开户许可证5、诚信承诺书, 6、法人授权委托书, 7、经办人身份证正反面。 (网上注册成功后带上上述原件至市公共资源交易中心一楼CA窗口审核通过, 再找到所需项目进行报名) 网上报名时所需上传: 1、个人身份证或单位营业执照扫描件2、保证金汇款证明 3、银行卡原件上传
十二	特别	1. 拂晓报、宿州市公共资源交易网站。2. 买受人在拍卖会结束后按产权人规定时间内签订《房屋租赁合同》。3. 拍卖过程发布的所有数据, 若与实际不符, 以实际现状为准, 风险由买受人自行承担。4. 特别约定: 买受人逾期未交纳约定款项(成交价款、佣金), 视为违约, 缴纳的竞买

提醒

保证金由拍卖人处理,如再次拍卖,标的成交价低于原标的成交价,差额部分和原成交拍卖佣金均由原买受人承担。5.本次拍卖活动若有变动,拍卖人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

安徽省东艺拍卖有限公司宿州分公司

李恩惠 电话:15153772326

2018年1月 9日

附件:宿州市农业科学院房屋租赁三次公告.docx

我要报名

[设为首页](#) | [加入收藏夹](#) | [联系我们](#) | [网站地图](#)



主办单位:宿州市公共资源交易管理局 网站标识码:3413000049

地址:宿州市银河一路与警云路交叉口 邮编:234000 电话:0557-3030509 皖ICP备16019333号

您是第 **25401100** 位访问者

CA审核办理电话:0557-3030327 网招技术咨询电话:0557-3030326



皖公网安备 34130202000289号